

Hlasování o investičním rozhodnutí

Studijní skupina YPOR - letní semestr 2011/12 :

Jakub Rakovič, Tereza Hlucháňová, Vojtěch Makový, Jan Lučka, Pavel Konta, Iveta Štředová, Ondřej Janák, Lukáš Kortus, Tomáš Froněk, Pavel Hořeňovský, Lucie Šmídová, Michal Tulpa, Kamila Pávová

vedoucí skupiny :

Doc. Ing. Petr Dlask, Ph.D.
David Dudáš

Studentský penzion Na Paloučku

- ulice Petra Rázka, Praha 4

Hořeňovský

-1PP + 5 standardních NP + 1 ustupující NP

- konstrukce ze železobetonového monolitického skeletu vyplněné zděm Porotherm 300, jádro ze železobetonových monolitických stěn

- 15 bytů, 1 byt pro správce, garáže, společenská místnost

- zastavěná plocha 283m², výška objektu 19m

- propočet stavby 56,3 mil. Kč bez DPH



Bytový dům Mlýnská, Prostějov

Makový

Lokalita:

Prostějov - 45000 obyvatel
Blíží centrum města,
správní centrum vzd 200m
MHD 50m

Charakteristika stavby:

4. nadzemní podlaží, zděná, atypy Spirall
18 bytových jednotek + 1 komerční prostor
Byty zejména 2+kk, 2+1 (70m²)
Zastavěná plocha
Obstavený prostor
Světla výška podlaží (byty)
Světla výška podlaží (komerces)
Konstrukční výška (byty)
Konstrukční výška (komerces)

429,657m²

3330,00 m³

2,65 m

3,00 m

2,95m

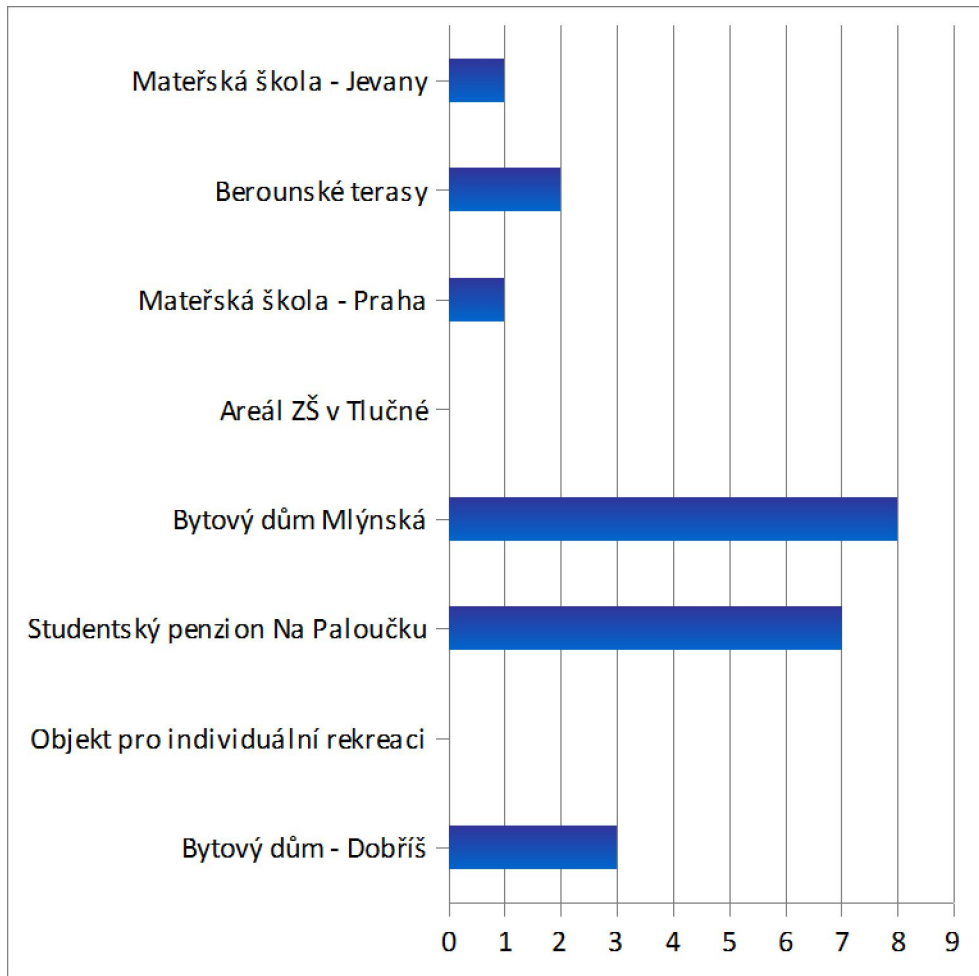
3,475m

Propočet stavby 35 mil. Kč bez DPH

Odkaz na mapu



Začali jsme výběrem hodnocených projektů :



z hlasovní vzešly dva
vítězné projekty :

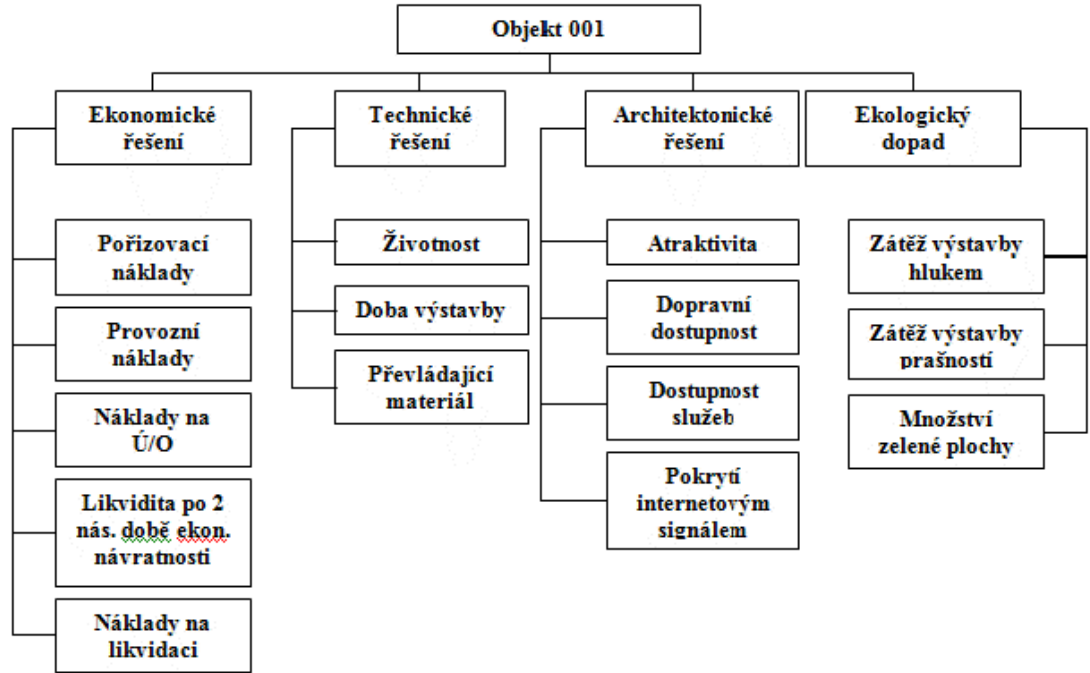
hlasovací zařízení TP
verze 2008

Po této fázi jsme se přesunuli do hlasovací místnosti, kde jsme pomocí určených zařízení hlasovali dle stromu o vlastnostech obou objektů.



O čem jsme hlasovali?

Strom rozhodování

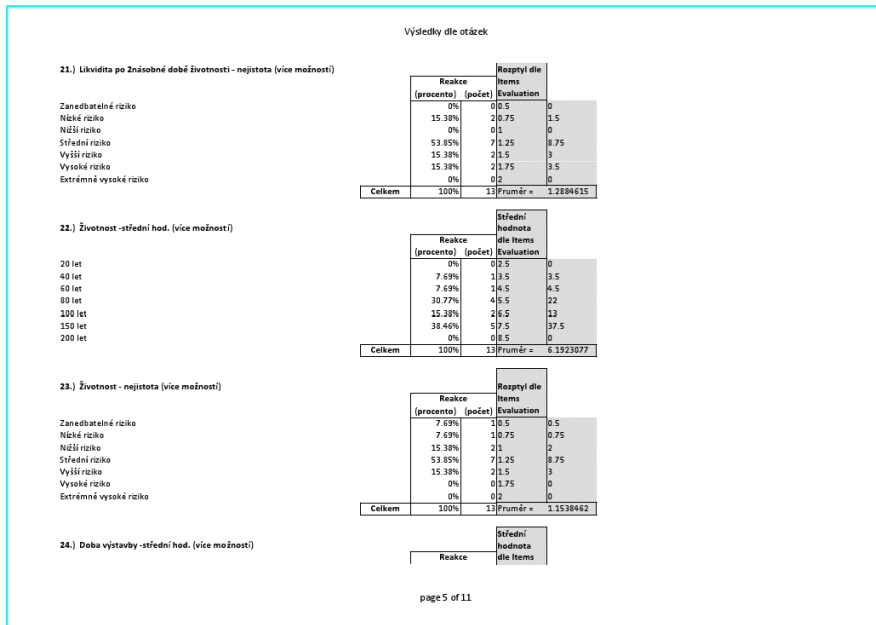
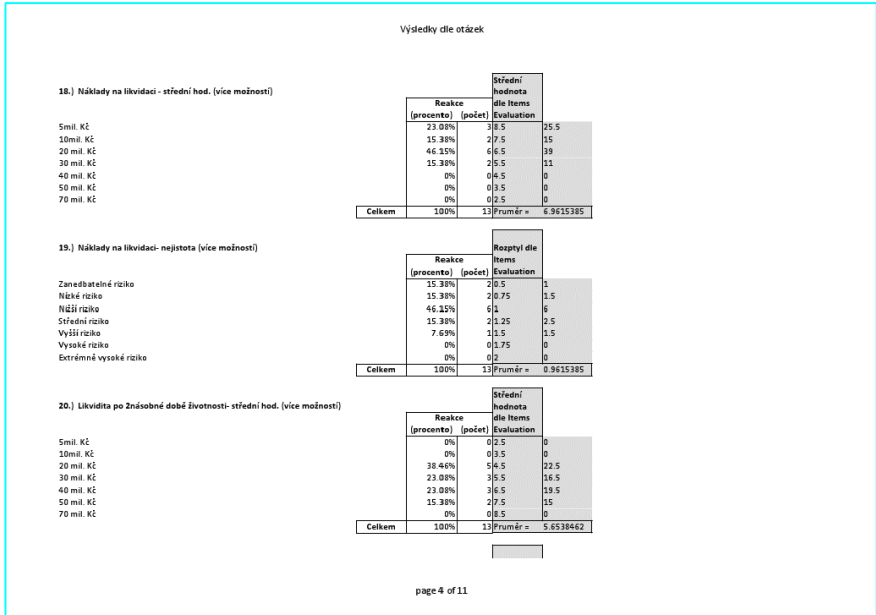


U obou vybraných projektů jsme z pozice expertů hlasovali o subjektivním názoru na kritéria uvedená ve stromu kritérií.

Z hlasování vznikly výsledky, jak soudíme atraktivnost a jiné vlastnosti (z našeho osobního hlediska) jednotlivých projektů. Pro který bychom se tedy nakonec rozhodli?

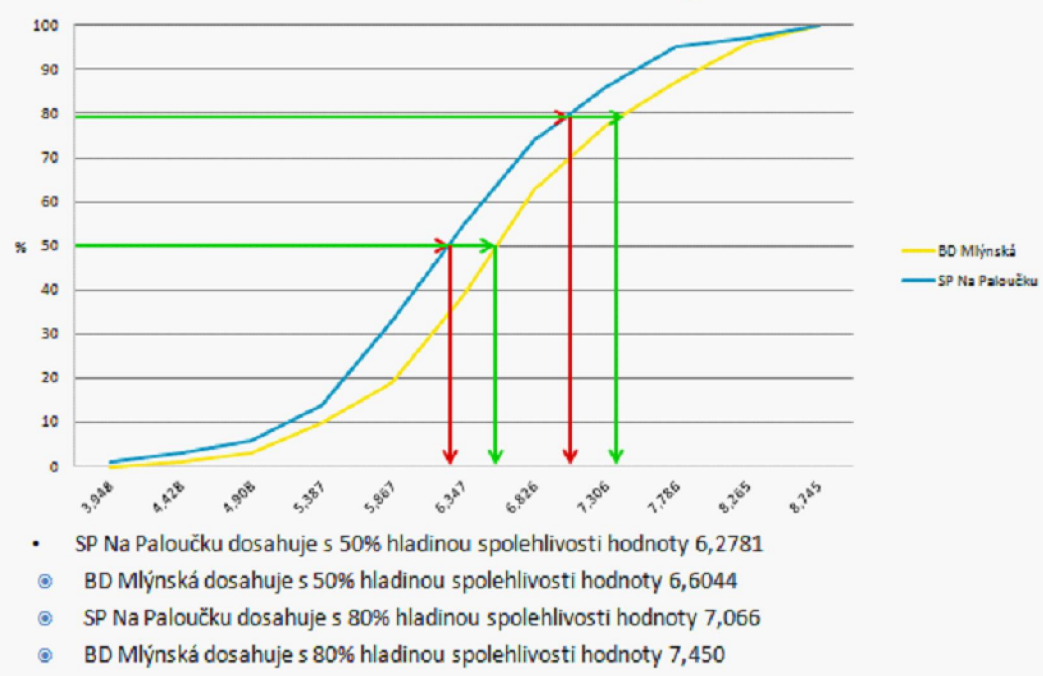
V rámci hlasování experti hodnotili kvalitu svých odpovědí.

z hlasování vzešly
číselné výsledky



Vyhodnocení hlasování

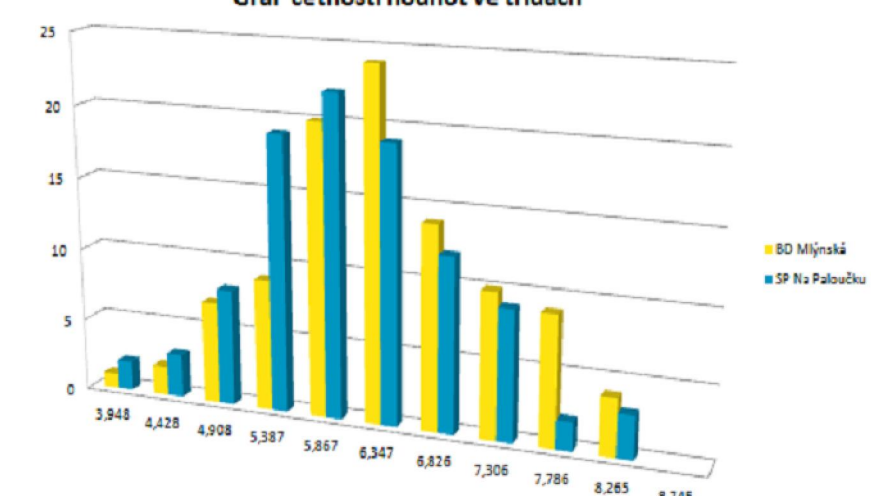
Graf distribučních funkcí obou objektů



- SP Na Paloučku dosahuje s 50% hladinou spolehlivosti hodnoty 6,2781
- BD Mlýnská dosahuje s 50% hladinou spolehlivosti hodnoty 6,6044
- SP Na Paloučku dosahuje s 80% hladinou spolehlivosti hodnoty 7,066
- BD Mlýnská dosahuje s 80% hladinou spolehlivosti hodnoty 7,450

Vyhodnocení hlasování

Graf četnosti hodnot ve třídách



- BD Mlýnská dostal více hlasů ve třídě s hodnotou 6,347 a všech následujících, tzn. má celkové lepší hodnocení

	Studentský penzion Na Paloučku		Bytový dům Mlýnská
Hodnocení	6,2781	<	6,6044
σ	0,9078	<	0,9207

- BD Mlýnská získal:
 - vyšší hodnotící číslo
 - příjemnou směrodatnou odchylku
- Je tedy vhodnějším projektem pro realizaci

Vítězí projekt s vyšším hodnocením na stejné hladině spolehlivosti.

© Kamila Pávová, Michal Tulpa, Lucie Šmídová

Vzniklo v rámci 7. programu Centralizovaných rozvojových programů.
Číslo programu C49. Laboratoř technicko-ekonomického rozhodování.